

Die Kanzlei JPM Janković Popović Mitić hat Delta Real Estate in einer € 202,7 Millionen werten Transaktion vertreten

Delta Real Estate, die Verhandlungen mit *Hyprop Investments Ltd.* (Südafrika) und *Homestead Group Holdings Limited* geführt hat, hat den Verkauf ihres Eigentumsanteils in den Gesellschaften, die Eigentümer sind und die die *Delta City* Shoppingzentren in Belgrad und Podgorica verwalten, abgeschlossen.

Hemslade Trading Limited hat mit denselben Käufern auch den Verkauf des Eigentumsanteils in der Gesellschaft, die Eigentümer ist und das *Delta City* Shoppingzentrum in Podgorica verwaltet, vereinbart. Der Gesamtwert beider Transaktionen ist auf die Summe von 202.750,000 EUR geschätzt.

Die Seniorpartnerin von JPM Jelena Gazivoda und die Partner Uroš Marković und Nikola Đorđević leisteten komplette Rechts- und Transaktionsunterstützung den Unternehmen *Delta Real Estate* und *Hemslade Trading Limited* im Laufe der Verhandlungen und der Unterzeichnung dieser wichtigen Transaktion.

Im Zeitraum von 12 Monaten wird *Delta Real Estate* im Namen der Käufer die Verwaltung beider Shoppingzentren beaufsichtigen, welche die bestehende Zahl der Arbeitnehmer beibehalten werden. Die Verwaltung des Vermögens wird durch die Unternehmen *Hyprop Investments Ltd.* und *Homestead Group Holdings* durchgeführt.

Delta City Beograd ist ein modernes und gut bekanntes Shoppingzentrum mit 29,876 m² Fläche zum Vermieten und 122 Läden, das sich im dicht besiedelten Standort Novi Beograd befindet. *Delta City Podgorica* ist ein modernes Shoppingzentrum, mit einer Fläche von 23.608 m² zum Vermieten und 80 Läden und befindet sich auf dem Hauptboulevard in Podgorica.